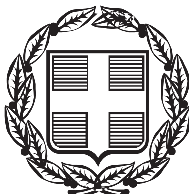




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1135**

3 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός, ως παραδοσιακού τμήματος, της πόλης Αμφίκλειας του Δήμου Αμφίκλειας (Ν. Φθιώτιδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 (παρ. 1), 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως το άρθρο 110 (παρ. 1) αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 1) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟ.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις 54/1988, 41/1990, 87/1998 και 167/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμφίκλειας.

5. Τις από 15.1.1988, 7.5.1998 και 5.8.2002 αιτιολογικές εκθέσεις - εισηγήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις 96/1998, 108/1998, 244/2002 και 250/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

8. Την 92/2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακό το τμήμα της πόλης Αμφίκλειας του Δήμου Αμφίκλειας (Ν. Φθιώτιδος), όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με μαύρη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9968/2004 πράξη του, και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηριζόμενο παραδοσιακό τμήμα επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/γματος (Δ΄ 166), με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τα ξενοδοχεία άνω των 50 κλινών.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του παραπάνω παραδοσιακού τμήματος καθορίζονται κατά τομείς Α, Β1 και Δ, τα όρια των οποίων φαίνονται με διακεκομμένη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Α

- Για τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων εφαρμόζονται οι διατάξεις της Τ.Π. 8971/14.11.1991 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδος (Δ΄

4/1992), χωρίς τις παρεκκλίσεις που θεσπίζονται με την απόφαση αυτή, τόσο για τα προ της 9.6.1973 όσο και για τα προ της 12.7.1971 υφιστάμενα οικόπεδα.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων
- Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.

Β. Τομέας Β1

- Για τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων εφαρμόζονται οι διατάξεις της Τ.Π. 8971/14.11.1991 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδος (Δ' 4/1992), χωρίς τις παρεκκλίσεις που θεσπίζονται με την απόφαση αυτή, τόσο για τα προ της 9.6.1973 όσο και για τα προ της 12.7.1971 υφιστάμενα οικόπεδα.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων
- Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.

Γ. Τομέας Δ

- Για τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 2.3.1981 Π. Δ/γματος (Δ΄ 138), καθώς και οι παρεκκλίσεις αυτών.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων
- Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για οικόπεδα μέχρι 100 τ.μ.	: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20)
β) Για οικόπεδα από 100 - 200 τ.μ	: ένα (1,00)
γ) Για οικόπεδα από 200 - 300 τ.μ.	: ογδόντα εκατοστά (0,80)
δ) Για οικόπεδα από 300 τ.μ. και άνω	: εξήντα εκατοστά (0,60)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα

Δ.Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Ο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2).

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετράται από τη φυσική ή τεχνητή στάθμη του γύρω εδάφους.

3. Τα κτίρια τα οποία ανεγείρονται επί οικοπέδων, που βρίσκονται σε επαφή με το νότιο όριο του οικισμού τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον τριών (3,00) μέτρων από αυτό και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τους δεν πρέπει να υπερβαίνει τα τέσσερα (4,00) μέτρα, μετρούμενο από το διαμορφωμένο φυσικό έδαφος.

4. Ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισογείου και του ορόφου ορίζεται σε δύο μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (2,80 μ).

5. Η τοποθέτηση των κτιρίων μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα εξής κριτήρια:

α) Να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού και να διατηρείται η σχέση μεταξύ κτιρίου - ακαλύπτου χώρου (κτίριο - αυλή - μανδρότοιχος κλπ.), ώστε να ανταποκρίνεται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

β) Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινόχρηστων χώρων.

γ) Να προστατεύεται όπου είναι δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων.

δ) Να μη διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη διάταξη των όγκων και τη μορφή των κτιρίων.

6. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξή του μέσα στο οικόπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

Το κτίριο πρέπει να έχει καθαρούς ορθογωνικούς όγκους, χωρίς εσοχές και εξοχές στις κύριες όψεις, ενώ ο μανδρότοιχος με αυλόθυρα διαχωρίζει σαφώς τον κοινόχρηστο από τον ιδιωτικό ακάλυπτο χώρο, αν δεν τοποθετείται το κτίριο επί της οικοδομικής γραμμής.

7. Στον τομέα Δ το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. 'Οπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση δύο και μισό (2,50) μέτρα.

Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι εξήντα εκατοστά (0,60) του μέτρου. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε δύο και μισό (2,50) μέτρα τουλάχιστον.

8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, επιβάλλεται η κατασκευή δίρριχτης ή τετράρριχτης στέγης από κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου μεγίστου ύψους δύο (2,00) μέτρων και κλίσης μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%).

Η στέγη δεν μπορεί να προεξέχει από τους τοίχους περισσότερο από σαράντα εκατοστά (0,40) του μέτρου, εκτός εάν καλύπτει εξώστες ή εισόδους. Επιτρέπεται η μονόρριχτη στέγη μόνο για βοηθητικά κτίρια.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική έστω και αν είναι δυνατή και προβλέπεται στο μέλλον η κατασκευή άλλου ορόφου.

Δεν επιτρέπεται η σύνδεση με δίκτυο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (Δ.Ε.Η.) πριν από την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.

9. Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες - παράθυρα) επιβάλλεται να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού όσον αφορά τη θέση, τη μορφή, τις αναλογίες και τις διαστάσεις τους.

Τα κουφώματα επιβάλλεται στον Τομέα Δ να είναι ξύλινα ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά, με υαλοστάσια που χωρίζονται σε μικρότερα τμήματα με καΐτια κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Απαγορεύονται οι αλουμινοκατασκευές κάθε είδους και τα πλαστικά παντζούρια στον Τομέα Δ, ενώ στους Τομείς Α και Β1 επιτρέπονται κουφώματα αλουμινίου, ανοιγόμενα, ηλεκτροστατικής βαφής ή με πλαστικοποιημένο μέταλλο (όχι συρόμενα) σε διατομές και χρωματισμούς που προσιδιάζουν στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Τα ανοίγματα των καταστημάτων επιβάλλεται να έχουν περιορισμένες διαστάσεις, ώστε να μη δημιουργείται η εντύπωση της διάλυσης του όγκου των στη βάση του κτιρίου.

10. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο από μπετόν ή ξύλο.

Σε περίπτωση κατασκευής από ξύλο μπορούν να στηρίζονται σε ξύλινα υποστυλώματα ή σε ξύλινα και μεταλλικά φουρούσια σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής. Επίσης από ξύλο κατασκευάζονται και τα φέροντα στοιχεία της στέγης των ανοικτών εξωστών.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή γωνιακών εξωστών. Το μήκος των ανοικτών εξωστών σε πρόβολο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από τα 3/5 του συνολικού μήκους των ό-

ψεων, δεν μπορεί να έχουν μήκος μεγαλύτερο από πέντε (5,00) μέτρα συνεχώς και πρέπει να απέχουν ένα (1,00) μέτρο τουλάχιστον από τη γωνία του κτιρίου.

Το πλάτος τους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 1/10 του πλάτους του δρόμου και μέχρι ένα και μισό (1,50) μέτρα.

11. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών εν εσοχή (ημιυπαίθριοι χώροι) προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου συνολικής επιφανείας έως 10% της υλοποιούμενης εκμετάλλευσης και δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης, εφόσον έχουν πλάτος τουλάχιστον δύο και μισό (2,50) μέτρα και βάθος το μισό ή μικρότερο από το πλάτος τους. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών είναι ξύλινα ή σιδηρά παραδοσιακής μορφής (όχι στράντζες).

12. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται από οποιοδήποτε οικοδομικό υλικό και επιχρίονται με ασβεστοκονίαμα. 'Οταν η τοιχοποιία είναι λίθινη μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Οι εξωτερικές όψεις των κτιρίων χρωματίζονται λευκές ή σε αποχρώσεις υποκίτρινου, ώχρας, γαλάζιου ή ροζ.

13. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (sur pilotis).

14. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε μονόχρωμο ύφασμα σε τόνους άσπρους ή μπεζ σε δημόσιους ή ιδιωτικούς χώρους.

15. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων σε εμφανή σημεία της οικοδομής.

16. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτής εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, στις κύριες όψεις του κτιρίου.

Ειδικώς στον Τομέα Δ επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτής εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο στις πλάγιες ή πίσω όψεις του κτιρίου εφόσον ο όγκος της εντάσσεται στα παραδοσιακά πρότυπα, απέχει τουλάχιστον ένα και μισό (1,50) μέτρα από τα όρια του οικοπέδου, και η επιφάνειά της υπολογίζεται στην κάλυψη όχι όμως στο συντελεστή δόμησης.

17. Απαγορεύονται κάθε είδους φωτεινές επιγραφές και διαφημίσεις σε οποιαδήποτε θέση του ακινήτου, όπως προσόψεις, δώματα, περιφράξεις καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο του οικοπέδου ή μπροστά από αυτό.

Επιτρέπονται μόνο επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου και τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν τη μορφή του κτιρίου, κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

18. Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται από τοιχοποιία που σε περίπτωση λιθοδομής μπορεί να παραμένει ανεπίχριστη, ενώ σε περίπτωση χρήσης άλλου υλικού (οπτοπλίνθων, τσιμεντοπλίνθων κ.λ.π.) επιχρίζονται υποχρεωτικά.

Η περίφραξη κατά το πρόσωπο των οικοπέδων έχει ελάχιστο ύψος πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου και μεγίστο ύψος δύο (2,00) μέτρα. Μόνο κατά τα πλάγια και οπίσθια όρια πάνω από το ύψος τούτο επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδώματος. Υπέρβαση του μέγιστου ύψους της περίφραξης των δύο (2,00) μέτρων επιτρέπεται μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. μέχρι δύο μέτρα και εξήντα εκατοστά (2,60) του μέτρου, όταν τούτο επιβάλλεται για τεχνικούς, αισθητικούς ή άλλους λόγους (κατασκευή αυλόθυρας κλπ.). Οι αυλόθυρες των περιφράξεων αυτών κατασκευάζονται από υλικά, μορφή και ύψος, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού (αυλόθυρες τοξωτές ή με πεσσούς και στέγαστρα).

19. Για τη διαμόρφωση ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές ή επιχώσεις, με την προϋπόθεση ότι σε κανένα σημείο η οριστική στάθμη του εδάφους δεν θα βρίσκεται ψηλότερα ή χαμηλότερα από ένα και μισό (1,50) μέτρα από τη φυσική στάθμη.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και ελαχίστου πλάτους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

20. Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστήριξης πρέπει να διαμορφώνονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

21. Για κάθε οικοδομική εργασία ανέγερσης νέας οικοδομής, προσθήκης σε υπάρχουσα, επισκευής, αποκατάστασης, αναστήλωσης, κατεδάφισης, τοποθετήσεις επιγραφών, διαμόρφωσης ή ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων (οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, τοίχων αντιστήριξης κλπ.) απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε., μετά την υποβολή δύο (2) φωτογραφιών τουλάχιστον του οικοπέδου και των κτισμάτων των ομόρων οικοπέδων.

Ε. 1. Οι αγωγοί και διακλαδώσεις των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) επιβάλλεται να είναι υπόγειοι.

2. Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας πρέπει να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες την εγκατάσταση ή την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους στην περιοχή ώστε να διατηρείται η μορφή του συνόλου.

Επίσης πρέπει να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες την αποκατάσταση της αρχικής μορφής οδών και κοινοχρήστων χώρων στους οποίους έκαναν επέμβαση για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

3. Κάθε εργασία που αφορά διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων (οδοί, πλατείες - αναλημματικοί τοίχοι) όπως και στοιχεία των χώρων αυτών (δημοτικά καλάθια απορριμμάτων, πινακίδες ονομασίας οδών - πλατειών και αρίθμηση οικιών, περίπτερα, πινακίδες κλπ.) εκτελείται κατά τρόπο προσαρμοζόμενο στα παραδοσιακά πρότυπα και ύστερα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

4. Επεμβάσεις στους κοινοχρήστους χώρους για τη διαμόρφωση πλατειών, πάρκων κλπ. θα πρέπει να γίνονται κατόπιν ειδικών μελετών, οι οποίες θα πρέπει να εντάσσονται σε έναν γενικότερο συνολικό σχεδιασμό των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

ΣΤ. 1. Για την κατεδάφιση οποιουδήποτε κτιρίου ή την αφαίρεση στοιχείων από παλαιά κτίσματα, λειτουργικών ή διακοσμητικών καθώς και για καθαίρεση στοιχείων εξοπλισμού ιδιωτικών και δημοσίων χώρων (μάνδρες, λιθόστρωτα, κρήνες, φρεάτια κλπ.) απαιτείται οικοδομική άδεια.

Η σχετική άδεια κατεδάφισης ή καθαίρεσης δίδεται μόνο ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ και με την προϋπόθεση ότι το προς κατεδάφιση ή καθαίρεση στοιχείο, δεν αποτελεί αξιόλογο χαρακτηριστικό (πρότυπο) δείγμα για τον οικισμό.

2. Σε υπάρχοντα παλαιά κτίρια αντιπροσωπευτικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση, οι προσθήκες μικρών διαστάσεων που επιβάλλονται για την εξυπηρέτηση του κτιρίου (λουτρό, κουζίνα) εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

3. Ειδικά προκειμένου για ερειπωμένα κτίσματα επιτρέπεται η αναστήλωσή τους έστω και αν οι απαιτούμενες να

εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας, η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος, είτε με ιστορικά στοιχεία (φωτογραφίες, περιγραφές σε βιβλία - συμβόλαια κλπ.), είτε με στοιχεία στο έδαφος ή στους μεσότοιχους των ομόρων κτιρίων (θεμέλια, υπολείμματα τοίχων, φωλιές δοκαριών κ.λπ.).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2004

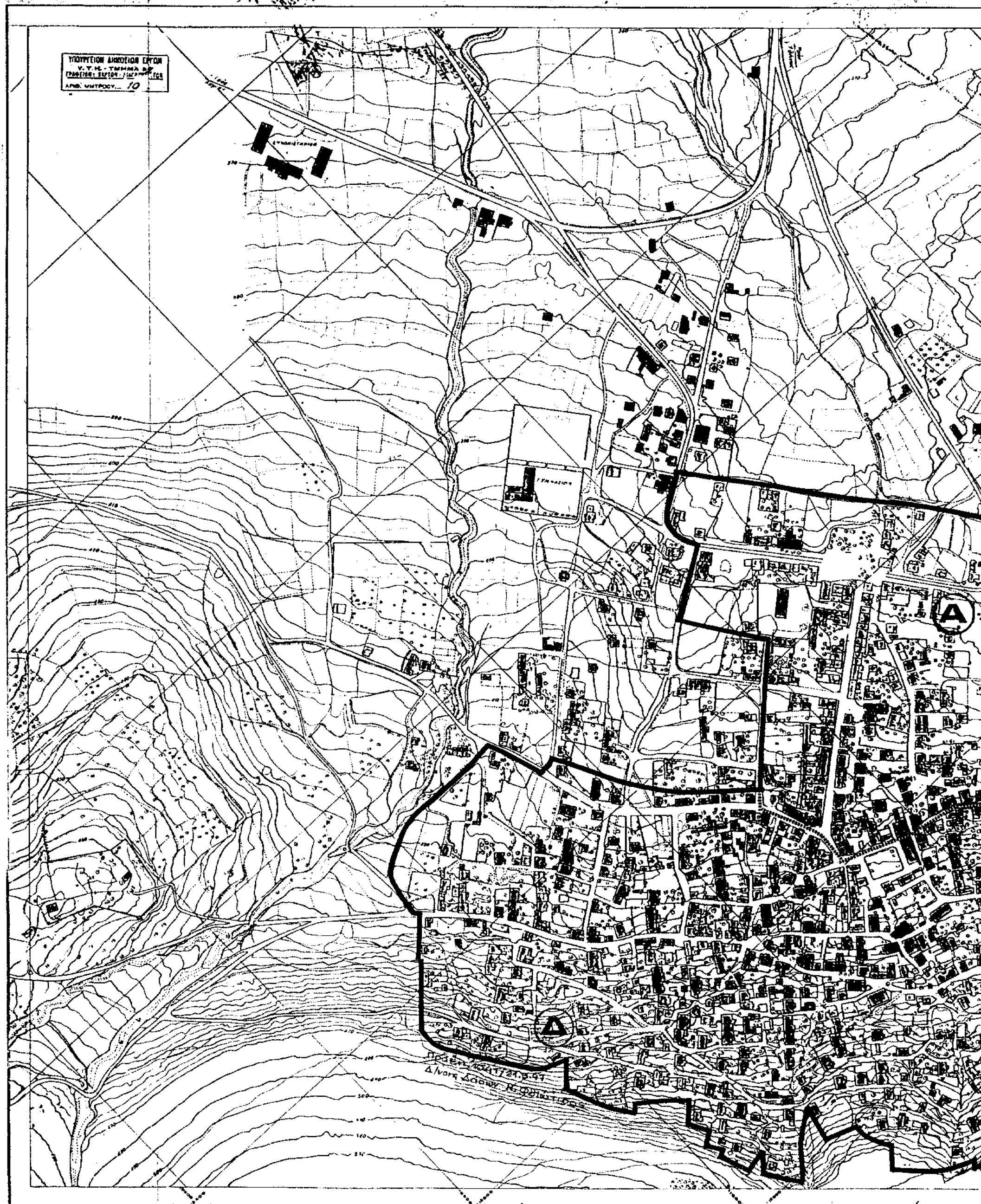
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

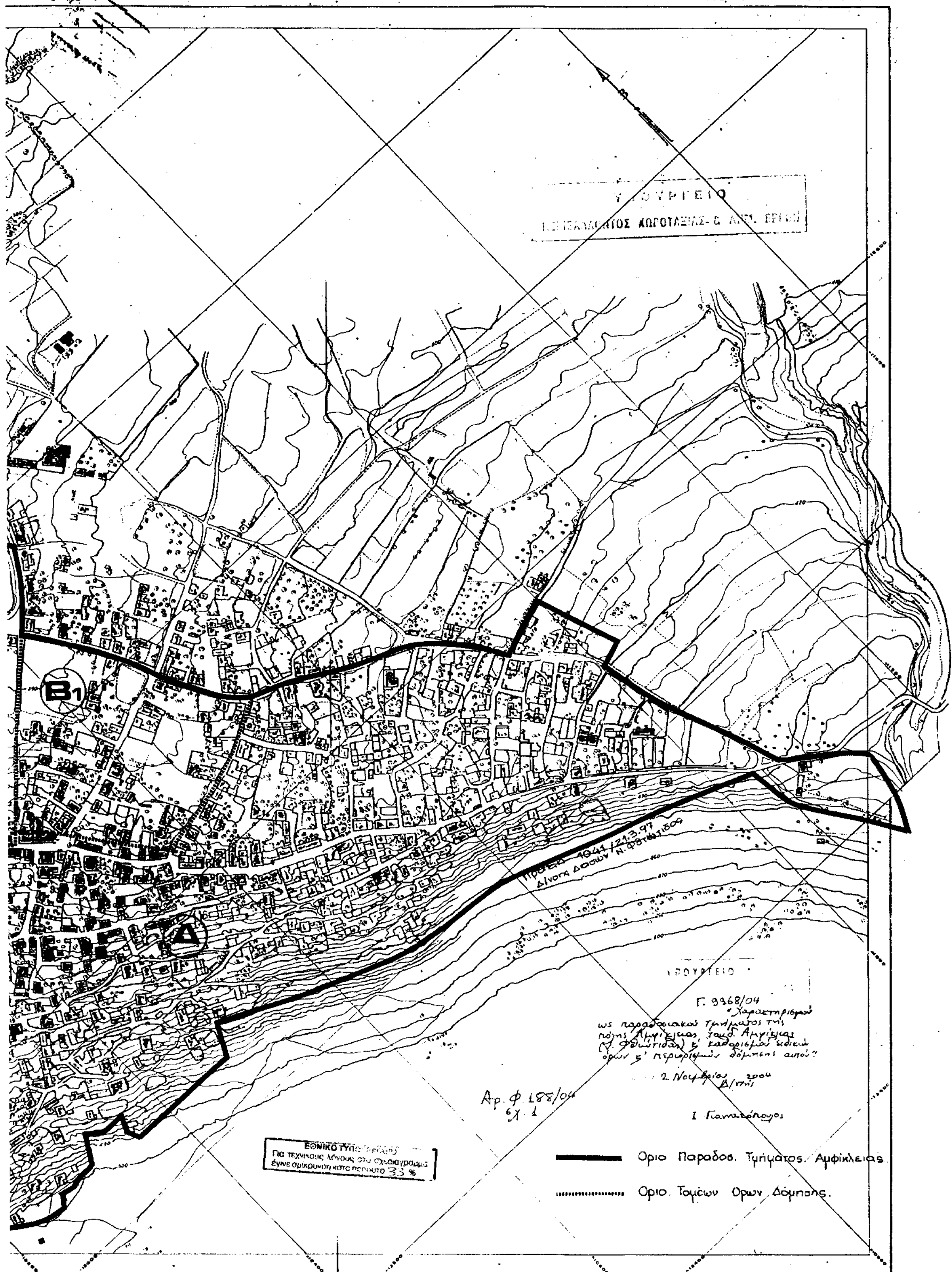
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ



ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ


B1
Δ
Γ. 9368/04
2 Νοεμβρίου 2004
Αρ. φ. 188/04
Ορια Παραδοσ. Τμήματος. Αμφίκλειας.
Ορια. Τομέων Ορων Δόμησης.
Φωτοληψία: 4-8-58 — Επιπόπια: Φεβρουάριος — Απρίλιος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1085369/7962/0010 (2)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1007272/655/0010/11.2.2002 (ΦΕΚ 134/ 21.2.2002 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Την 1007272/655/0010/11.2.2002 (ΦΕΚ 134/ 21.2.2002 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εκτέλεση Ειδικών έργων ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω, σταθμός ΑΙΓΑΛΕΩ.

3. Το Δ 12/32174/15.4.2004 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και την από 26.4.2004 ορθή επανάληψη αυτού.

4. Το γεγονός ότι η έκταση δεν χρειάζεται για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε.

5. Την 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

6. Την 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1007272/655/0010/11.2.2002 (ΦΕΚ 134/21.2.2002 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την .εκτέλεση Ειδικών έργων ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω, σταθμός ΑΙΓΑΛΕΩ, έκτασης εμβαδού 205.83 μ2 η οποία φαίνεται με κλίμακα 1:200 στο από Μαρτίου 2004 και με αριθμό σχεδίου 01-Α κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο ανακλητικό πίνακα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. τα οποία έχει συντάξει η Β. Γαλιάτσου και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ/νσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης στις 15.4.2004, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. ΔΠΕ/11127 (3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου διώροφου κτηρίου, που βρίσκεται στον οικισμό Κάμπου του Δήμου Εξωμβούργου της Τήνου (Ν. Κυκλάδων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χατζηχρήστου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997

3. Το υπ΄ αριθ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ΄αριθ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β/ 11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού».

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που κατατέθηκε με το αριθ. πρωτ. 246/5.7.2002, έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Ν. Κυκλάδων και έλαβε τον αρ. πρωτ. 7633/16.7.2002 Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 17.10.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/2568/2002/17.10.2003 έγγραφό μας.

9. Το με αριθ. πρωτ. 11127/9.11.2004 (Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) έγγραφο του ενδιαφερομένου με το οποίο επισημαίνει ανακρίβειες στην περιγραφή του κτηρίου του θέματος στην από 17.10.2003 αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας μας αλλά αποδέχεται τον χαρακτηρισμό του ως διατηρητέου.

10. Τις από17.11.2004 παρατηρήσεις της υπηρεσίας με τις οποίες συμπληρώνονται τα σημεία της αιτιολογικής έκθεσης που επισημαίνει ο ενδιαφερόμενος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο διώροφο κτήριο, που βρίσκεται στον οικισμό Κάμπου του Δήμου Εξωμβούργου της Τήνου (Ν. Κυκλάδων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χατζηχρήστου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την αρ. ΔΠΕ/11127/2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτή-

ριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου διώροφου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

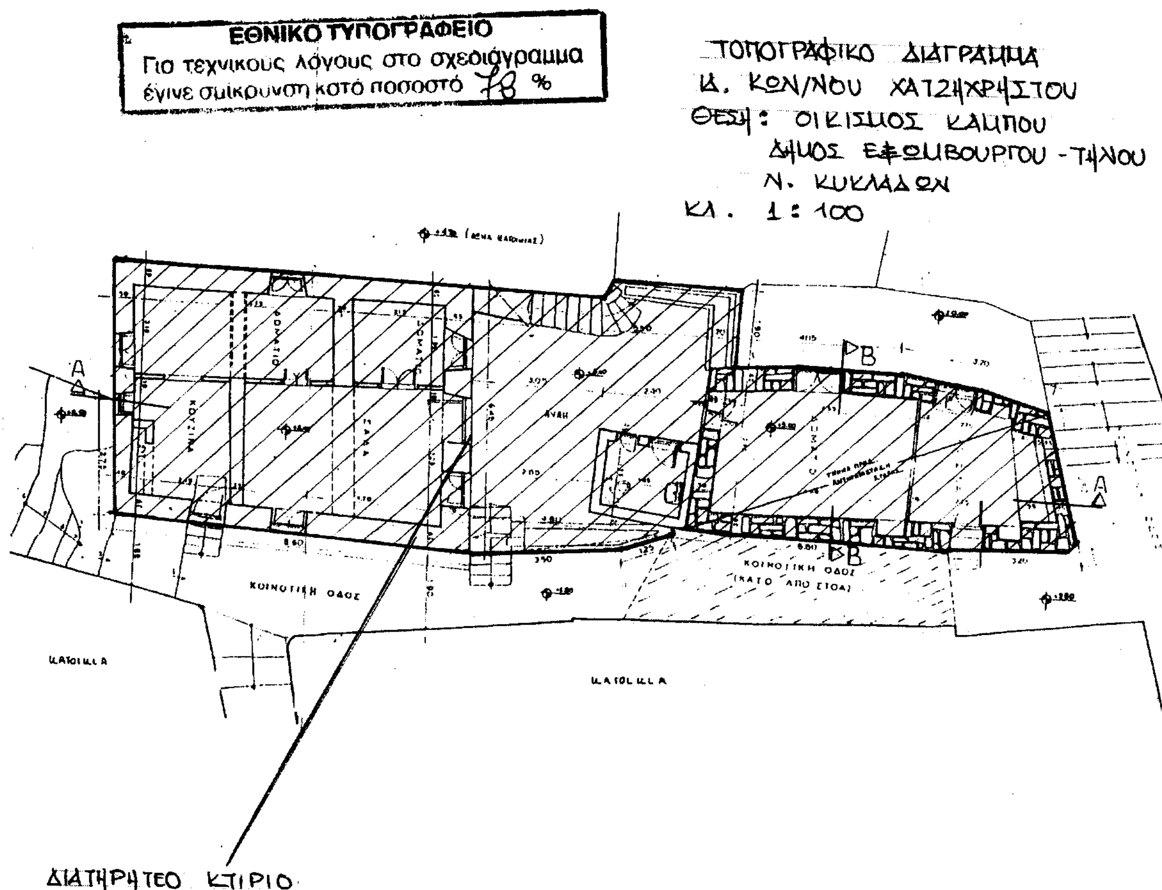
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΔΠΕ/11127/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/11127/19-11-2004

Χαρακτηρισμός διατηρητέου διώροφου κτηρίου, που βρίσκεται στον οικισμό Κάμπου του δήμου Εξωμβούργου της Τήνου (Ν. Κυκλάδων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Χατζηχρήστου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

-Ο-

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ

Αρχιτέκτων Μηχανικός